

USOS DEL SUELO REALES – VERSION 5 (trabajada en equipo 11/11)

PREFERENTEMENTE URBANOS Y PERIURBANOS

1. Corredor de servicio y transporte (privado, público y de carga) ruta o avenida, uso mixto, con presencia de galpones, comercio y servicios. Vías férreas, otros. (Accesibilidad).

Uso residencial:

2. Residencial de densidad alta dominante (más del 50% FOS global por manzana).
3. Residencial de densidad media dominante (entre el 10% y el 50% FOS global por manzana)
4. Residencial de densidad baja dominante (entre una construcción y 10% FOS global por manzana).
5. Conjunto de viviendas y barrios planificados; 5 – b) en altura
6. Asentamientos y villas miseria; 6- a) si es menor a 1 manzana; 6 – b) mayor a 1 manzana
7. Mixto: Viviendas y galpones – depósito – talleres de alta densidad (más del 50% del FOS global por manzana) un galpón grande o tres galpones chicos. Galpones rango tamaño mínimo 7m x 20m; tamaño máximo 15m x 60m.
8. Mixto: Viviendas y galones – depósitos – talleres de media / baja densidad (menos del 50 % FOS global por manzana) presencia de un galpón. Galpones rango tamaño mínimo 7m x 20m; tamaño máximo 15m x 60m.
9. Barrios parque y residencial jardín (ciudad abierta)
10. Barrios Cerrados
11. Espacios verdes de uso público: plazas, etc. Hasta 2 manzanas
12. Espacios verdes de uso público: parques, parque lineal, etc. Más de 2 manzanas.
13. Manzanas y fracciones baldías o fracción equivalente.
14. Fracción intersticial sin uso aparente (mayor a 2 manzanas)
15. Suelo y/o subsuelo degradado: cava, cantera, tosquera; 15 – a) inundada; 15 – b) con basura; 15 – c) con asentamiento
16. Equipamiento social o grandes equipamientos: centros comunitarios, hospital, facultad, centros de salud, biblioteca, cementerio, etc.
17. Equipamientos de transporte y logística: estaciones y apeaderos ferroviarios, terminales de ómnibus, Helipuerto; terminal de contenedores.
18. Equipamientos de seguridad: prefectura, armada, regimientos, comandos policiales, otros.
19. Equipamientos de esparcimiento y recreación: club barrial, clubes, campings, etc.
20. Equipamientos de comunicaciones, estaciones transmisoras de radio y tv, subestaciones de transferencia.
21. Establecimientos industriales y grandes galpones (hasta 1 manzana)
22. Establecimientos industriales y grandes galpones (más de 1 manzana)
23. Basural a cielo abierto, o depósito de chatarra menor a una manzana
24. Basural mayor a una manzana
25. Micro basurales en lugares públicos (calles, parques, márgenes de arroyos y lotes baldíos)
26. Sin uso aparente – Ganadería extensiva

PREFERENTEMENTE RURALES

27. Horticultura o flori - horticultura a campo abierto
28. Horticultura o flori - horticultura bajo cubierta
29. Vivienda en ámbito rural (con galpón)
30. Criaderos de aves, granja, y otros.
31. Macizo forestal (inducido)